

## Pályázat Ingatlanrész bérletére

Alulírott .....,  
lakcím/székhely: .....,  
telefonszám: .....,  
email-cím: .....

ajánlatot teszek Oroszlány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában és a **Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány** (rövidített neve: KFMKK) intézményi kezelésében lévő alábbi ingatlanrész bérletére:

- **Oroszlány, Szent Borbála tér 1.**
- **Hrsz.: Oroszlányi 878/2**
- **Alapterület: 210 m<sup>2</sup>**
- **Megnevezés: vendéglátó-ipari egység (külső és belső kiszolgáló tér, raktár, konyha, előkészítő helyiségek, vizesblokk)**

**A megajánlott bérleti díj összege:**

.....,- Ft/hó

**Főbb szerződéses feltételek:**

- **A bérleti szerződés időtartama:**  
**2021. július 1-től 2023. június 30-ig tartó határozott idő.**
- **bérlő az ingatlanrészt a Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány munkáját, működését nem zavaró célra használhatja.**  
A bérbeadás célja: közművelődési-, kulturális feladatok Bérbeadó általi ellátásához szükséges, kulturált kiszolgálást biztosító vendéglátás.  
**Kiíró fenntartja a jogot az intézményi működéssel össze nem egyeztethető hasznosítási célt tartalmazó ajánlat érvénytelenné nyilvánítására.**
- Bérlő a bérleti díjat havonta fizeti **bérbe adó** számlája alapján.

A bérleti díj áthárított ÁFA összeget nem tartalmaz.

A bérleti díj **tartalmazza a bérleményre eső távfűtési költséget, de nem tartalmazza a távfűtési költségeken túli rezszi költségeket** (ide értve a kommunális hulladékszállítás költségét is), melyeket a szolgáltatókkal megkötendő megállapodások (szolgáltatási szerződések), illetve a szolgáltatók számlája alapján bérlő köteles határidőben megfizetni. Bérlő a közszolgáltatókkal maga köt szerződést, e szerződéses jogviszonyban történő változásról Bérbeadót értesíteni köteles.

- a bérleti díj évente, – első alkalommal 2022. július 1 napjától – a tárgyévi költségvetés tervezésénél figyelembe vett -költségvetési irányelvek szerinti- infláció mértékével emelkedik.
- A szerződést **bármelyik fél felmondhatja, 3 hónappal korábban, írásban.**

.....  
pályázó